

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1410/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 25 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 869/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/5/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo số 347/TB-DTN ngày 22/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (KV4) tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Mai Thị Đèo và bà Mai Thị Đẹt, địa chỉ: Khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ (Nay là khu vực Lân Thạnh 1, phường Thuận Hưng, TP. Cần Thơ) như sau:

a/ Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b/ Tài sản đấu giá gồm:

**Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất kê biên thực tế để bán đấu giá là 5.145,4 m<sup>2</sup> đất LUA, thuộc thửa đất số 369 (một phần của thửa đất số 369), tờ bản đồ số 5 (vị trí A + B), theo bản trích đo địa chính số 937/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/11/2024, tọa lạc tại: khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Lân Thạnh 1, phường Thuận Hưng, TP. Cần Thơ);

Diện tích đất nêu trên do ông Lê Văn Tám đứng tên GCNQSDĐ; Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu hồi được GCNQSDĐ, người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Vị trí A: DT 2.572,7 m<sup>2</sup> đất LUA, phần đất bà Mai Thị Đẹt được chia thừa kế.

- Vị trí A: DT 2.572,7 m<sup>2</sup> đất LUA, phần đất bà Mai Thị Đèo được chia thừa kế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025).



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

- Công ty không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07h00 phút ngày 22/7/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025.

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.017.547.000 đồng (Hai tỷ, không trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tài sản 1: 400.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 22/7/2025 và kết thúc hết ngày 19/8/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 22/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá Quy chế cuộc đấu giá..

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo đến:

Người được thi hành án: ông Lý Hồng Thanh.

Địa chỉ: Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ (Nay là Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, TP. Cần Thơ);

Người phải thi hành án: bà Mai Thị Đèo và bà Mai Thị Đẹt, địa chỉ: Khu vực  
Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ (Nay là khu vực  
Lân Thạnh 1, phường Thuận Hưng, TP. Cần Thơ) .

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.CT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của  
THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Phát Thường**



